

UGOVOR O ZAKUPU BRODA
BARECON 2001
BIMCO (Baltic and International Maritime Council)

PRVI DIO - Podaci koji stranke unose u Ugovor

1. Naziv agenta koji je posredovao pri sklapanju Ugovora
2. Mjesto i datum sklapanja Ugovora
3. Podaci o vlasniku broda (owner) – zakupodavatelju (naziv, sjedište)
4. Podaci o zakupoprimaltelju (charterer) (naziv, sjedište)
5. Ime broda, pozivni znak, zastava
6. Vrsta broda
7. Bruto i neto tonaža broda
8. Datum i mjesto gradnje broda
9. Maksimalan gaz broda
10. Naziv klasifikacijskog društva koje je brodu dalo klasu
11. Datum posljednjeg posebnog pregleda broda od strane klasifikacijskog društva
12. Druge pojedinosti o brodu (osobito navesti trajanje svjedodžbe o klasi broda, u mjesecima)
13. Luka ili mjesto isporuke broda
14. Vrijeme isporuke broda
15. Brisovna klauzula
16. Luka ili mjesto povrata broda
17. Trajanje svjedodžbi o klasi broda i sposobnosti broda za iskorištavanje nakon povrata (u mjesecima)
18. Vrijeme najkasnije zakupodavatelje obavijesti zakupoprimaltelju o datumu isporuke broda
19. Učestalost pregleda i održavanja broda na tzv. «suhom doku»
20. Ograničenja u pogledu iskorištavanja broda
21. Trajanje Ugovora
22. Zakupnina
23. Iznos troškova (u postotku prema osigurateljnoj vrijednosti broda) neophodnih radi ispunjavanja novih uvjeta za održavanja klase i sigurnosti broda, kada će se pristupiti dogovoru o njihovom zajedničkom plaćanju od strane zakupodavatelja i zakupoprimaltelja (ako nije navedeno – 5% od osigurateljne vrijednosti broda)
24. Kamate u slučaju zakašnjenja pri plaćanju zakupnine
25. Valuta i način plaćanja
26. Mjesto plaćanja, osoba kojoj se plaća, broj računa na koji se uplata izvršava
27. Bankarska garancija ili drugo jamstvo radi osiguranja izvršenja zakupoprimalteljevih obveza iz Ugovora
28. Podaci o hipotekama (mortgages) na brodu, uz naznaku datuma isprave koja je temelj hipoteke te naziva hipotekarnog vjerovnika
29. Određivanje osigurateljne vrijednosti broda i strane koja je dužna održavati osiguranje broda, osiguranje od ratnih rizika, P&I osiguranja te obveznih osiguranja
30. Dodatni tipovi osiguranja vezana uz brod u korist zakupodavatelja
31. Dodatni tipovi osiguranja vezani uz brod u korist zakupoprimaltelja
32. Vrijeme odgovornosti zakupodavatelja za skrivene mane broda

- 33. Plaćanje naknade za posredovanje pri sklapanju Ugovora
- 34. «Grace period» (dodatno vrijeme (nakon obavijesti) za uplatu rate zakupnine koja nije uplaćena na vrijeme)
- 35. Nadležno tijelo za rješavanje sporova (s obavezom naznakom mjesta Arbitraže)
- 36. Naznaka ratnih sukoba koji daju strankama pravo na raskid Ugovora

ČINJENICE KOJE SE NAVODE KADA JE PREDMET ZAKUPA BROD U GRADNJI

- 37. Naznaka o tome je li predmet zakupa brod u gradnji (DA ili NE)
- 38. Ime i sjedište brodograditelja ako je predmet zakupa brod u gradnji
- 39. Broj Novogradnje (broj broda u gradnji u brodogradilištu)
- 40. Datum sklapanja ugovora o gradnji broda
- 41. Oznaka u čiju korist brodograditelj uplaćuje iznos s naslova ugovorne kazne te tko snosi troškove postupka u povodu tužbe protiv brodograditelja

ČINJENICA KOJA SE NAVODI KADA STRANKE UGOVARAJU OPCIJU KUPNJE BRODA OD STRANE ZAKUPOPRIMATELJA NAKON PRESTANKA UGOVORA O ZAKUPU

- 42. Naznaka o tome da su se stranke dogovorile o kupnji broda nakon isteka Ugovora (DA ili NE)

ČINJENICE KOJE SE NAVODE U SLUČAJU KADA SE BROD PRIVREMENO UPISUJE U NEKI UPISNIK NA TEMELJU UGOVORA O ZAKUPU

- 43. Naznaka o tome je li brod privremeno upisan u neki upisnik na temelju Ugovora o zakupu (DA ili NE)
- 44. Zastava i Država u kojoj je brod privremeno upisan na temelju Ugovora o zakupu
- 45. Država primarnog upisa broda

- 46. Broj dodatnih posebnih klauzula Ugovora

POTPIS ZAKUPODAVATELJA

POTPIS ZAKUPOPRIMATELJA

DRUGI DIO – Opće klauzule Ugovora

TREĆI DIO – Klauzule Ugovora u slučaju kada je predmet Ugovora brod u gradnji

ČETVRTI DIO – Klauzule ugovora u slučaju kada se ugovara opcija kupnje nakon isteka zakupa

PETI DIO – Klauzule Ugovora u slučaju privremenog upisa broda u upisnik na temelju Ugovora o zakupu