

Građansko pravo – ugovorne obveze

Sklapanje ugovora javnim
nadmetanjem

Teme

- Poseban način sklapanja ugovora
 - Klasično ili elektroničkog sklapanje ugovora
- Posebne vrste ugovora po personalnom kriteriju
- Posebne vrste ugovora u komercijalnom smislu

ZOO i sklapanje ugovora javnim nadmetanjem

- posebna pravila u okviru ugovora o djelu
- poziv upućen određenom ili neodređenom broju osoba na nadmetanje za izvršenje određenih radova, pod određenim uvjetima i uz određena jamstva, **obvezuje pozivatelja da sklopi ugovor o tim radovima s onim koji ponudi najnižu cijenu**, osim ako je tu obvezu isključio u pozivu na nadmetanje. (čl. 594. st. 1. ZOO)

- Poziv na nadmetanje za umjetničko ili tehničko rješenje (čl. 595. ZOO)

Poziv upućen određenom ili neodređenom broju osoba na nadmetanje za umjetničko ili tehničko rješenje namjeravanih radova **obvezuje pozivatelja da pod uvjetima sadržanim u pozivu na nadmetanje sklopi ugovor sa sudionikom u nadmetanju čije rješenje prihvati povjerenstvo sastav kojega je unaprijed objavljen**, osim ako je tu obvezu isključio u pozivu na nadmetanje.

Javno obećanje nagrade

- Javnim oglasom učinjeno obećanje nagrade onome tko izvrši određenu radnju, postigne neki uspjeh, nađe se u određenoj situaciji ili ispuni neki drugi uvjet, obvezuje obećavatelja da ispuni obećanje.
- Obećavatelj nagrade ili bilo kakvog nagradnog natjecanja dužan je odrediti rok za natjecanje, a ako ga ne odredi, svatko tko želi sudjelovati u natjecanju ima pravo zahtijevati od suda da odredi odgovarajući rok.

Opća pravila

- Načelo dispozitivnosti
- Sudionici obveznih odnosa sami uređuju odnose
- Pitanje mjerodavnog prava + nadležnosti

Posebni propisi

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakon o javnoj nabavi
- Zakon o koncesijama
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu

Podjela ugovora prema personalnom kriteriju

- Ugovori građanskog prava
 - Obveznopravni, stvarnopravni, nasljednopravni
- Trgovački ugovori (obveznopravni – monistička koncepcija)
- Potrošački ugovori
- Javnopravni ugovori

Zakon o javnoj nabavi

- Obveznici primjene (javni i sektorski naručitelji)
- Nadmetanje ili neposredno ugovaranje (neposredna pogodba)
- Javne nabave na temelju općih akata javnih i sektorskih naručitelja + svih drugih pravnih subjekata

Podjela ugovora

- Podvrste
 - Ugovor o javnoj nabavi robe
 - Ugovor o javnim uslugama
 - Ugovor o javnim radovima

Vrijednosti nabave

- Javni/sektorski naručitelji + vrijednost predmeta nabave 200.000 kn i više za robe i javne usluge, odnosno 500.000 KN za javne radove
- „Europski pragovi”
 - Od 144.000 do 5.548.000 EUR

Postupci javne nabave

- Otvoreni postupak
- Ograničeni postupak
- Pregovarački postupak s prethodnom objavom
- Pregovarački postupak bez prethodne objave

Okvirni sporazum

- Je li okvirni sporazum po svojoj pravnoj naravi ugovor?
- Okvirni sporazum
 - S jednim ili više gospodarskih subjekta
 - Određeni/neodređeni „uvjeti za sklapanja ugovora”

Trenutak perfekcije ugovora

- Javni naručitelj ne smije potpisati ugovor o javnoj nabavi prije isteka roka mirovanja, koji iznosi 15/10 dana od dana dostave odluke o odabiru svakom ponuditelju (čl. 98. st. 1. ZJN)
- Protekom roka mirovanja **odluka o odabiru postaje izvršna te nastaje ugovorni odnos (ugovor o javnoj nabavi odnosno okvirni sporazum).**

Protek roka iz ponude

- Ako u trenutku izvršnosti istekne rok valjanosti ponude, ugovorni odnos nastaje pisanom izjavom ponuditelja o prihvatu ugovora.
- U svrhu davanja te izjave ponuditelju se daje primjereni rok

Koncesije

- koncesija za gospodarsko korišćenje općeg ili drugog dobra,
- koncesija za javne radove,
- koncesija za javne usluge.

Ugovor o koncesiji

- davatelj koncesije dužan je ponuditi sklapanje ugovora najpovoljnijem “ponuditelju”
- Mora biti u skladu s dokumentacijom ...
- Iznimno se može sklopiti bez ugovaranja naknade za koncesiju
- Naknada u jednakom ili varijabilnom iznosu
- Izmjene
 - Bitne izmjene
- Založno pravo – samo za korist financijskih institucija za tražbine iz ugovora o kreditu radi provedbe ugovora o koncesiji
- Podugovaranje / potkoncesija

Ugovor o javno-privatnom partnerstvu

- Dva modela javno-privatnog partnerstva: ugovorni i statusni
- Ugovor u pisanom obliku na određeno vrijeme (ne kraće od 3 godina i ne dulje od 40 godina).
 - Gradnja i/ili održavanje javne građevine radi pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnih partnera
- Preuzimanje rizika od strane privatnih partnera
- Kriterij za odabir: isključivo ekonomski najpovoljnija ponuda