

# Ugovorni odnosi i građevinski radovi

II dio - FIDIC

# FIDIC

- Međunarodni savez savjetodavnih inženjera
- Uvjeti ugovora iz 1999
  - “crvena knjiga” – građenje prema projektu naručitelja
  - “žuta knjiga” – elektro i strojarski objekti, objekti prema projektu izvođača
  - “srebrna knjiga” – ključ u ruke
  - “zelena knjiga” – za jednostavnije radove kraćeg trajanja
  - “harmonizirana crvene knjiga” – za financijske institucije
  - “zlatna knjiga” – izvođač se obvezuje projektirati, izgraditi i voditi objekt
  - „smaragdna knjiga” – podzemni radovi (2019)
- Novi uvjeti ugovora – 2017 (crvena, žuta i srebrna knjiga)

# FIDIC

- opći uvjeti ugovora (OUU/GCC)
- dijelom imaju karakter običaja (?)
- Elementi:
  - Općih uvjeta
  - Uvjeta posebne primjene (izmjene)
  - Opći uvjeti za sporazumno rješavanje sporova
  - Postupovna pravila
  - Smjernice za posebne uvjete + obrasci
- Common law

# ZOO

- Pojam općih uvjeta ugovora
  - Čl. 295. st. 1. ZOO

Opći uvjeti ugovora su ugovorne odredbe sastavljene za veći broj ugovora koje jedna ugovorna strana (sastavljač) prije ili u trenutku sklapanja ugovora predlaže drugoj ugovornoj strani, bilo da su sadržani u formularnom (tipskom) ugovoru, bilo da se na njih ugovor poziva.

# O UU - P UU

- Izmjene OUU provode se kroz P UU
- Jezik OUU i P UU
- Tipični primjer – ugovaranje ugovorne kazne

# Neke specifičnosti FIDIC pravila

- Definicije pojmova
- Uloga inženjera
- DAB/DAAB (*Dispute Adjudication Board, Dispute Avoidance / Adjudication Board*)
  - VRS (vijeće za rješavanje sporova)
- Rokovi: 28, 42, 56 dana
- Obavijesti/zahtjevi vezani uz rokove, pod prijetnjom gubitka prava.

# Ugovor

- Sporazum
- Pismo o prihvaćanju
- Pismo ponude
- PUU
- OUU
- Specifikacije
- Nacrti
- Prilozi



hijerarhija (1.5.)

# Viša sila

- Događaj ili okolnost
  - Izvan kontrole ugovorne strane
  - Koju ugovorna strana nije mogla razumno izbjeći prije sklapanja ugovora
  - Koju, kad je nastala, ugovorna strana nije mogla razumno izbjeći ili svladati
  - Koja se ne može u bitnome pripisati drugoj ugovornoj strani



# Inženjer

- Radi za naručitelja
- Nema ovlasti izmijeniti ugovor
- Odluke / suglasnosti

Odredba čl. 3.5. OUU:

- kada OUU upućuju na 3.5. inženjer će konzultirati svaku stranu u nastojanju da postigne sporazum, a ako sporazum nije postignut inženjer će donijeti pravednu odluku

- svaka strana je dužna provesti odluku ako nije ispravljena prema članku 20.

# Potraživanje (20.1.)

- Ako izvoditelj smatra da ima pravo na produljenje roka ili na dodatno plaćanje prema bilo kojem članku OUU ili na drugi način u vezi ugovora obavijestit će nadzornog inženjera i opisati događaj ili okolnost ...
- Obavijest će dati što je prije izvedivo, ali najkasnije u roku od 28 dana od kada je saznao ili trebao saznati
- Ako ne dostavi obavijest u roku od 28 dana nema pravo na dodatno plaćanje ili produljenje roka

# Vremenski plan (8.3.)

- Izvođač je dužan dostaviti inženjeru vremenski plan u roku od 28 dana od primitka obavijesti o početku radova
- Ako inženjer u roku od 21 dan nakon primitka plana ne obavijesti izvođača da određeni dio plana nije u skladu s ugovorom izvođač je dužan postupati po planu

# Produljenje roka (8.4.)

- Izvođač ima pravo na produljenje roka (postupak u skladu s člankom 20.1.) zbog:
  - Izmjena
  - Uzrok kašnjenja koji daje pravo na produljenje roka prema bilo kojem članku OUU
  - Iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta
  - Nepredviđenog manjka osoblja ili sredstva, koji su posljedica epidemije ili vladine akcije
  - Naručitelja ili osoba za koje odgovara

# Pravna narav rokova

## Članak 224. ZOO

Pravila o zastari ne primjenjuju se u slučajevima kad su u zakonu određeni rokovi za podnošenje tužbe ili izvršenje određene radnje pod prijetnjom gubitka prava.

- **Zabranjeno je ugovaranje zastarnih rokova ili zastoja zastare**

# Dopuštenost ugovaranja prekluzivnih rokova kod ugovora o djelu/građenju?

- Ne postoje izričita pravila o tome je li dopušteno ugovaranje prekluzivnih rokova.

1. rješenje: Nije dopušteno ugovaranje, jer bi to otvaralo put zlouporabama.

2. rješenje: Dopušteno je ugovaranje, jer nije zabranjeno (načelo dispozitivnosti), a isključena je primjena pravila o zastari. Zlouporebe se suzbija primjenom načela (zabrana zlouporebe prava, savjesnosti i poštenja) i općih pravila (nevaljanost, opći uvjeti) + ZOO ima izuzetno strog režim zabrane ugovaranja kod zastare.

# DAB/DAAB (VRS)

- *Dispute Adjudication Board* (ad hoc)
- *Dispute Adjudication and Avoidance Board* (stalni)
- Savjetodavno ili rješavanje sporova
- Vijeće za rješavanje sporova (jednočlano, tročlano)
- Ugovorno rješavanje sporova (imenovanje, pravila)
- Izjava o nezadovoljstvu